



Päästeamet
Keskkonnaamet
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
Terviseamet

12.06.2026 nr 5-2/3100-1

Koigi-Väljakülas Väljaküla lauda II detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 esitame kooskõlastamiseks Koigi-Väljakülas Väljaküla lauda II detailplaneeringu (käesoleva kirja Lisa). Detailplaneering algatati Saaremaa Vallavalitsuse [25.11.2025. a korraldusega nr 2-3/1114](#).

Planeeringuala suurusega ca 13,4 ha hõlmab Koigi-Väljakülas Väljaküla laut (katastritunnus 48301:001:0300, katastriüksuse sihtotstarve maatulundusmaa 70% ja tootmismaa 30%, pindala 95038 m²) katastriüksust ja Imavere külas osa Ülase (katastritunnus 55001:001:0797, katastriüksuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%) katastriüksusest. Planeeringuala on võrreldes algatamise korralduses tooduga (11,6 ha) suurendatud Ülase katastriüksuse lõunaosas selleks, et katastriüksuse lõunaosale (Imavere ja Välja külade vahelisele vankriteele ja sellest lõunapool asuvale haritavale maale) ehitusõigust mitte planeerida.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine olemasoleva laudakompleksi laiendamiseks, sh noorloomalauda ja poegimislauda ehitamiseks ning olemasoleva veiselauda laiendamiseks, tahesõnnikuhoidla rajamiseks ja silohoidla laiendamiseks.

Detailplaneeringu senise menetluse materjalid on kättesaadavad <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-25-017/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. JN100_Põhijoonis_Saaremaa_Koigi-Väljaküla_Väljaküla lauda II_DP_09.06.2026
2. ML105_Situatsiooniskeem_Saaremaa_Koigi-Väljaküla_Väljaküla lauda II_DP_03.02.2026
3. ML106_Tugijoonis_Saaremaa_Koigi-Väljaküla_Väljaküla lauda II_DP_23.03.2026
4. SK100_Seletuskiri_Saaremaa_Koigi-Väljaküla_Väljaküla lauda II_DP_09.06.2026

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee